

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc
Ban chỉ đạo xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2004 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; được sửa

đổi, bổ sung tại Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2917/TTr-STC ngày 04/10/2021 về việc thành lập Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc Ban chỉ đạo xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc Ban chỉ đạo xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 (sau đây gọi tắt là Ban chỉ đạo), thành phần gồm:

I. Ban chỉ đạo:

1. Ông Trần Văn Mi - Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trưởng ban;
2. Ông Nguyễn Quốc Cường - Phó Giám đốc Sở Tài chính - Phó Trưởng ban thường trực;
3. Ông Diệp Trường Vũ - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Phó Trưởng ban;
4. Ông Nguyễn Tín Nghĩa - Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh - Thành viên;
5. Ông Hoàng Mạnh Thường - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Thành viên;
6. Ông Nguyễn Trọng Trí - Phó Giám đốc Sở Tư pháp - Thành viên;
7. Ông Nguyễn Xuân Thành - Phó Cục trưởng Cục Thuế - Thành viên;
8. Ông Nguyễn Huy Hoàng - Phó Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế - Thành viên;
9. Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố - Thành viên;

Trong trường hợp cần thiết, Trưởng Ban chỉ đạo có thể mời thêm lãnh đạo các sở, ngành khác có liên quan tham gia Ban chỉ đạo.

II. Tổ giúp việc Ban chỉ đạo:

1. Ông Lê Văn Thái - TP. Phòng Quản lý giá - công sản, Sở Tài chính - Tổ trưởng;
2. Ông Võ Đức Thiên - Phó CCT. Chi cục QLĐĐ, Sở TN&MT - Tổ phó;
3. Ông Trần Nam Khang - PTP. Phòng Quản lý giá - công sản, Sở Tài chính - Tổ phó;
4. Ông Đặng Bá Thạnh - PTP. Phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác, Cục Thuế - Thành viên;



5. Ông Trần Lê Thương - PTP. Phòng Tổng hợp, Văn phòng UBND tỉnh - Thành viên;

6. Ông Ngô Quốc Huy - TP. QLXLVPHV&TDTHPL, Sở Tư pháp - Thành viên;

7. Bà Nguyễn Thị Xuân - Chuyên viên phòng Quản lý giá - công sản, Sở Tài chính - Thành viên;

8. Bà Tống Thị Minh Thương - Chuyên viên CCQLĐĐ, Sở TN&MT - Thành viên;

9. Ông Cao Duy Phương - Nhân viên Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở TN&MT - Thành viên;

10. Ông Nguyễn Mạnh Hà - Chuyên viên Văn phòng Sở, Sở Nông nghiệp & PTNT - Thành viên;

11. Ông Đoàn Thanh Long - Chuyên viên Phòng QL QH-XD, Ban Quản lý khu kinh tế - Thành viên;

12. Lãnh đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch các huyện, thị xã, thành phố - Thành viên.

13. Lãnh đạo Phòng Tài nguyên & Môi trường các huyện, thị xã, thành phố - Thành viên.

Điều 2. Nhiệm vụ của Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc Ban chỉ đạo.

1. Ban chỉ đạo:

- Chỉ đạo các cấp, các ngành có liên quan tổ chức thực hiện xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh năm 2022;

- Sở Tài chính (cơ quan Thường trực Ban chỉ đạo) giúp Ban chỉ đạo: Xây dựng kế hoạch; hướng dẫn các huyện, thị xã, thành phố thực hiện điều tra khảo sát giá đất, xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất tại địa phương; chỉ đạo Tổ chuyên viên thực hiện việc kiểm tra, rà soát kết quả xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất của các huyện, thị xã, thành phố; dự thảo Quyết định ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 tham mưu UBND tỉnh quyết định ban hành sau khi xin ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, đảm bảo hệ số điều chỉnh giá đất có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2022.

2. Tổ giúp việc Ban chỉ đạo:

- Tham mưu Ban chỉ đạo triển khai thực hiện và kiểm tra việc thực hiện kế hoạch xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022;

- Hướng dẫn, đôn đốc triển khai thực hiện xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất và tổng hợp báo cáo Ban chỉ đạo tiến độ triển khai thực hiện xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố;

- Kiểm tra, rà soát, nghiệm thu kết quả xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 của các huyện, thị xã, thành phố, báo cáo Ban chỉ đạo;



- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ban chỉ đạo phân công trong quá trình xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022.

Điều 3. Tổ chức và hoạt động của Ban chỉ đạo.

- Trưởng ban, Phó Trưởng ban thường trực Ban chỉ đạo được sử dụng con dấu nơi cơ quan công tác để điều hành hoạt động của Ban chỉ đạo;

- Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc Ban chỉ đạo tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ;

- Kinh phí hoạt động của Ban chỉ đạo được bố trí từ nguồn kinh phí ngân sách nhà nước, cấp theo dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt và được cấp qua Sở Tài chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; các ông/bà có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTTU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng TH;
- Lưu: VT. (189Thg-05.10)



Trần Tuệ Hiền

